

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
 - 1.3.5 ส่วนประกอบของโครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
 - 1.4.2 การจัดการน้ำเสีย
 - 1.4.3 ระบบระบายน้ำ
 - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 1.4.5 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.7 การจัดการพื้นที่สีเขียว
 - 1.4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- 1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ มีพื้นที่ขนาด 791 แปลง ประกอบด้วย สนามกีฬาชุมชน สวนสาธารณะ ลานร้านค้าชุมชนระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถนนและทางเท้า บนเนื้อที่ 67-1-98 ไร่ ซึ่งโครงการดังกล่าวจัดเป็นที่ดินจัดสรรขนาดใหญ่ เป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภท และขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ตามเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/5702 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ในระยะดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางการเสนอรายงานที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลง คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย บนเนื้อที่ 67-1-98 ไร่ มีพื้นที่ขนาด 791 แปลง รองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น จำนวน 3,955 คน (5 คน/หน่วย)
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5702 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. เทศบาลเมืองบ้านบึง 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ตั้งอยู่ที่ บริเวณทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ตั้งอยู่ที่ บริเวณทางหลวงชนบท ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พาณิชยกรรมผสมที่พักอาศัย ในลักษณะที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพักอาศัย และพื้นที่อุตสาหกรรม โดยที่ตั้งของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบ (ดังรูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดกับ พื้นที่พาณิชยกรรม ถัดไปเป็นทางหลวงชนบท ขบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองก้าน้ำ) บริษัท ไทยเทคนิคคอล นันวูเวน จำกัด และบริษัท แอดวานซ์ลักเกอรี่ไทย จำกัด

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดกับ ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พักอาศัย

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) โดยเริ่มต้นจากที่ว่าการอำเภอบ้านบึง เดินทางตามถนนวิบูลย์ราษฎร์ ประมาณ 900 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงชนบท ขบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองก้าน้ำ) ตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร (ตรงข้ามกลุ่มอุตสาหกรรมเจริญสิน) จะพบถนนเข้าโครงการด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 260 เมตร จะพบประตูทางเข้าโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การจัดระบบจราจรภายในโครงการ

สำหรับถนนภายในโครงการแบ่งออกเป็น 3 ประเภทคือ ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนสาย A ถนนสายรอง ได้แก่ ถนนสาย B และ C และถนนซอย ได้แก่ ถนนสาย D โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสาย A : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และมีทางเดินทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร ใช้เป็นถนนสายหลักภายในโครงการ
- ถนนสาย B : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.50 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนสายรองภายในโครงการ
- ถนนสาย C : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนสายรองภายในโครงการ
- ถนนสาย D : เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 6.50 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร ซึ่งใช้เป็นถนนซอยภายในโครงการ

ระบบจราจรบนของโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือซึ่งเชื่อมต่อกับทางหลวงชนบท ขบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองก้าน้ำ) เป็นเส้นทางคมนาคมสายหลักของพื้นที่ โดยโครงการจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีเขตกว้างประมาณ 12 เมตร

1.3.5 ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) มีขนาดพื้นที่โครงการรวม 67-1-98 ไร่ หรือ 107,984 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 781 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 68,352 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.30 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ถนนและทางเท้า มีขนาดพื้นที่รวม 29,680 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.49 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาดพื้นที่รวม 1,488 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.38 ของพื้นที่ทั้งหมด
- บ่อหน่วงน้ำ มีขนาดพื้นที่รวม 3,056 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.83 ของพื้นที่ทั้งหมด
- อาคารพักรวมขยะ มีขนาดพื้นที่รวม 112 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.10 ของพื้นที่ทั้งหมด
- โรงเรียนอนุบาล มีขนาดพื้นที่รวม 688 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.64 ของพื้นที่ทั้งหมด

- ศูนย์ชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 1,088 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.01 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ลานค้าชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 800 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.74 ของพื้นที่ทั้งหมด
- พื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 2,192 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.03 ของพื้นที่ทั้งหมด
- สนามกีฬา มีขนาดพื้นที่รวม 528 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.49 ของพื้นที่ทั้งหมด

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล และได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลบางส่วนเป็นสนามเด็กเล่น (ขนาด 130 ตารางเมตร) และลานออกกำลังกาย (ขนาด 120 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลคงเหลือ 438 ตารางเมตร และยังไม่มีเปิดการใช้งานอาคารชุมชน

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาบ้านบึง จังหวัดชลบุรี โดยเชื่อมต่อน้ำประปาจากท่อประปาริมทางหลวงชนบท ขบ.3023 มาแจกจ่ายภายในโครงการ ซึ่งวางแผนท่อใต้ดินขนานไปกับถนนสายต่าง ๆ ผ่านแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการ เพื่อแจกจ่ายน้ำประปาเข้าสู่แปลงที่พักอาศัยภายในโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 805.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 33.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 75.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของชั่วโมงปกติ) โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการ แบ่งเป็น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ศูนย์ชุมชน โรงเรียนอนุบาล รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ

1.4.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดรวมประมาณ 789.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมาจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย 4 ส่วน (ดังตารางที่ 1-1) มีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 1-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ลำดับ	แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1.	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 781 หลัง	781.00
2.	ศูนย์ชุมชน	3.00
3.	โรงเรียนอนุบาล	5.00
4.	การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	0.38
รวมปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด		789.38

หมายเหตุ : กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 54.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แบบถังสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยต่าง ๆ ได้แก่ ที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 781 แปลง แต่ละแปลงติดตั้งถังบำบัดขนาดรองรับน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) : ขนาด 0.30 x 0.40 x 0.30 เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 0.036 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำเสียได้นาน 46 ชั่วโมง ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังส่วนเกรอะต่อไป สำหรับเศษอาหารและไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมัน โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นสำรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณมากให้ตักออกใส่ถุงรองรับขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะเปียก
- ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเกรอะจะมีระยะเวลาพักเก็บนาน 24 ชั่วโมง สามารถบำบัด BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้ลดลงเหลือ 175 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30
- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.26 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุวัสดุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวของวัสดุตัวกรอง 1.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บนานประมาณ 6 ชั่วโมง

1.4.3 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียภายหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดขั้นต้นจากแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แต่ละแปลง และอาคารพักรวมขยะ (หลังผ่านถังบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ) จากอาคารศูนย์ชุมชน และโรงเรียนอนุบาล (หลังผ่านถังบำบัดแบบเกรอะกรอง-เติมอากาศ) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายริมถนนภายในโครงการ ไหลระบายเข้าไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ในช่วงฤดูแล้งและฤดูหนาว น้ำเสียหลังจากระบบบำบัดขั้นต้นทั้งหมด จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ

2) ระบบระบายน้ำฝน

ช่วงฤดูฝน น้ำเสียหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้งหมด จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการ ไหลรวมกับน้ำฝนไปเข้าบ่อดักบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Divided Manhole ; DMD) ซึ่งบ่อดักดังกล่าวเป็นท่อ 3 ทาง คือ มีท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนเข้า 1 ทาง ส่วนท่อทางออกมี 2 ทาง โดยแบ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.2 เมตร แยกออกไปสู่บ่อบำบัดน้ำ และท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.2 เมตร แยกออกไปเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย

(Pump Sump) ของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยระดับท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนขาเข้าจะอยู่สูงกว่าระดับท้องท่อแยกออกไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 0.2 เมตร ส่วนท้องท่อแยกไปสู่บ่อหน่วงน้ำจะอยู่สูงกว่าระดับท้องท่อน้ำเข้า 0.8 เมตร

1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการมีทั้งสิ้น 12.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : โครงการได้จัดให้มีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 781 หน่วย มีประชากรพักอาศัยสูงสุด 3,905 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 11.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ศูนย์ชุมชน แบบ A-1 : ขนาดพื้นที่ 413.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล : จำนวนครูและนักเรียนสูงสุด 100 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1.50 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 797.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานกีฬา : ขนาดพื้นที่ 691.00 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.20 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- พื้นที่จัดสวน : ขนาดพื้นที่ 2,189.00 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.20 ลิตร/ตารางเมตร-วัน) จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ

ภายในโครงการมีจุดตั้งถังขยะชั่วคราว จำนวน 80 จุด และอาคารพักรวมขยะ จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- จุดตั้งถังขยะชั่วคราว : จำนวน 80 จุด แบ่งเป็นบริเวณแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 จุด, แปลงที่ดินอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 จุด และบริเวณที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว จำนวน 78 จุด โดยแต่ละจุดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย
- อาคารพักรวมขยะ : จำนวน 1 อาคาร อยู่ริมถนนภายในโครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดพักขยะชั่วคราวมาพักไว้ที่อาคารพักรวมขยะเป็นประจำทุกวัน ซึ่งอาคารพักขยะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม และประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องกลิ่นและสัตว์คุ้ยเขี่ย พื้นที่ห้องพักขยะ 25 ตารางเมตร ภายในอาคารตั้งถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง แบ่งเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 13 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง

ทั้งนี้ ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการจะประเมินจากความสามารถของภาชนะรองรับขยะ 2 ส่วน คือ ความจุรวมของถังขยะจากจุดตั้งถังขยะชั่วคราว ประมาณ 48.00 ลูกบาศก์เมตรและความจุของถังขยะจากอาคารพักรวมขยะประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 51.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน 3 วัน และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง มีหน้าที่เข้ามาให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการแบบวันเว้นวัน

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



หลวงชนบทสาย ชบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ)



ถนนเข้าสู่โครงการ



เส้นทางคมนาคม



ทางเข้า-ออกโครงการ



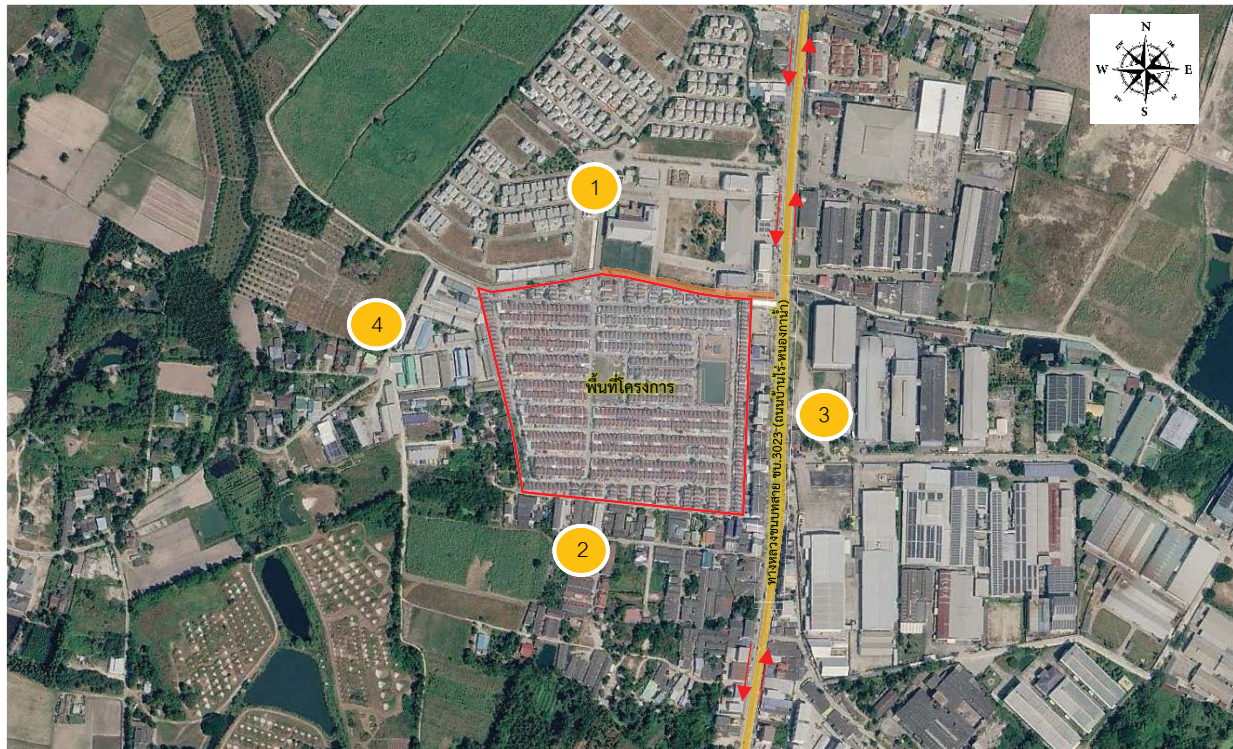
ป้ายชื่อโครงการ



อาคารศูนย์ชุมชน

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2026

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม



ถนนสาธารณะ ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์



พื้นที่พาณิชยกรรม ถัดไปเป็นทางหลวงชนบท ขบ.3023 (ถนนบ้านไร่-หนองกาน้ำ) บริษัท ไทยเทคนิคคอลลีนวนู จำกัด และบริษัท แอดวานซ์ลักเก็ตไทย จำกัด



ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พักอาศัย

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2026

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านบึง ซึ่งการไฟฟ้าได้เข้ามาดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้า รวมทั้ง ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าให้แก่แปลงจัดสรรทุกแปลง โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 726.5 กิโลวัตต์ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 กิโลวัตต์จำนวน 5 เครื่อง เพื่อแปลงไฟฟ้าก่อนจ่ายไปยังการใช้ไฟฟ้า (Load) ต่าง ๆ ภายในโครงการแต่ละบริเวณ

1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 5 จุด แต่ละจุดมีระยะห่างกัน ประมาณ 150 เมตร โดยติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ โครงการได้จัดจุดรวมพลจำนวน 3 แห่ง คือ บริเวณลานค้าชุมชน ลานกีฬาช่วงกลางพื้นที่โครงการ และสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 3,670 ตารางเมตรหรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.94 ตารางเมตร/คน

โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันระงับอัคคีภัย และอพยพหนีไฟ และกำหนดเป็นมาตรการฯ ให้โครงการประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นในการฝึกอบรมระงับอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

- แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย : เป็นการอบรมผู้เกี่ยวข้องให้ทราบเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินและจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย : จัดทำแผนขึ้นเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่โครงการและเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ
- แผนการตรวจตรา : กำหนดให้เจ้าหน้าที่อาคารแต่ละอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ ที่อาจเกิดอัคคีภัย เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งให้หัวหน้างานรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข

2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

- แผนการดับเพลิง : ผู้พบเห็นเหตุไฟไหม้ให้ทำการตัดสินใจว่าสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่ หากไม่สามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่อาคารให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นในอาคาร กดสัญญาณเตือนภัย และรายงานต่อผู้จัดการให้ดำเนินการขั้นต่อไป
- แผนการอพยพหนีไฟ : หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่ของผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟพาผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล

3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ

- แผนบรรเทาทุกข์ : ทำการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขปัญหาเพื่อให้สามารถกลับเข้าอยู่อาศัยได้โดยเร็ว
- แผนปฏิรูปฟื้นฟู : ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่บาดเจ็บ ปรับปรุงซ่อมแซม และสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสู่สภาพปกติ

1.4.7 การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านบึง 2) ได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ว่าง บริเวณแปลงที่ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และอาคารศูนย์ชุมชน (ดังรูปที่ 1-3) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4,189 ตารางเมตร และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพักอาศัยเท่า 1.07 ตารางเมตร/คน สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูก เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ รวมทั้งปลูกหญ้านวลน้อยเป็นพืชคลุมดิน

1.4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการ ได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นผิวเรียบไม่สะดุด
- จัดให้มีราวกันตกเพื่อให้ผู้พิการและคนชราใช้เป็นที่ยึดเกาะขณะขึ้น-ลงอาคารศูนย์ชุมชน
- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ คนพิการติดไว้ เพื่อบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ช่อง และติดป้ายกำกับไว้ตรง ช่องจอดดังกล่าวตามเกณฑ์มาตรฐาน
- จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และมีแสงสว่างที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนได้ทั้งกลางวันและกลางคืน



พงษ์นิศา ปัทยกรม

1:1000 1:1000



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

1.5 การตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-2 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟอสฟอรัสทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	3. จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5702
ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2554

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2569										
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria											
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria											
1.3 จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate, Total Phosphorus, และ Fecal Coliform Bacteria											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ